

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2023
(v celých tisících Kč)
IČ: 02557428

Název a sídlo účetní jednotky
YACHT CLUB CÍSAŘSKÁ LOUKA a. s.
Císařská louka 599
Praha 5 - Smíchov
150 00

Sestaveno dne: 7.2.2024

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemov

Spisová značka: B 19558

V likvidaci: Ne

| Označení a | AKTIVA b | Číslo řádku c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|---|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| | AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.) | 01 | 6 840 | 349 | 6 491 | 6 537 |
| A. | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 02 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. | Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.) | 03 | 6 451 | 349 | 6 102 | 5 896 |
| B.I. | Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.) | 04 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1. | Nehmotné výsledky vývoje | 05 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Ocenitelná práva | 06 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. | Software | 07 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. | Ostatní ocenitelná práva | 08 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Goodwill | 09 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.II. | Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.) | 14 | 6 031 | 349 | 5 682 | 5 686 |
| 1. | Pozemky a stavby | 15 | 5 691 | 238 | 5 453 | 5 474 |
| 1.1. | Pozemky | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. | Stavby | 17 | 5 691 | 238 | 5 453 | 5 474 |
| 2. | Hmotné movité věci a jejich soubory | 18 | 340 | 111 | 229 | 212 |
| 3. | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.1. | Pěstitelské celky trvalých porostů | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.3. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Označení a | AKTIVA b | Číslo řádku c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|--|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| B.III. | Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.) | 27 | 420 | 0 | 420 | 210 |
| 1. | Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba | 28 | 420 | 0 | 420 | 210 |
| 2. | Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Podíly – podstatný vliv | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Zápůjčky a úvěry - ostatní | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Ostatní dlouhodobý finanční majetek | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7.1. | Jiný dlouhodobý finanční majetek | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7.2. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. | Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.) | 37 | 389 | 0 | 389 | 641 |
| C.I. | Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.) | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1. | Materiál | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Výrobky a zboží | 41 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. | Výrobky | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. | Zboží | 43 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | 44 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Poskytnuté zálohy na zásoby | 45 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.II. | Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3) | 46 | 344 | 0 | 344 | 610 |
| 1. | Dlouhodobé pohledávky | 47 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 48 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. | Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba | 49 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. | Pohledávky – podstatný vliv | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4. | Odložená daňová pohledávka | 51 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.5. | Pohledávky - ostatní | 52 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1. | Pohledávky za společníky | 53 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 54 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. | Dohadné účty aktivní | 55 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.4. | Jiné pohledávky | 56 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Označení a | AKTIVA b | Číslo řádku c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|--|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| 2. | Krátkodobé pohledávky | 57 | 344 | 0 | 344 | 610 |
| 2.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 58 | 231 | 0 | 231 | 316 |
| 2.2. | Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba | 59 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. | Pohledávky – podstatný vliv | 60 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.4. | Pohledávky - ostatní | 61 | 113 | 0 | 113 | 294 |
| 4.1. | Pohledávky za společníky | 62 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2. | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 63 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.3. | Stát - daňové pohledávky | 64 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 65 | 93 | 0 | 93 | 86 |
| 4.5. | Dohadné účty aktivní | 66 | 20 | 0 | 20 | 208 |
| 4.6. | Jiné pohledávky | 67 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Časové rozlišení aktiv | 68 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. | Náklady příštích období | 69 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. | Komplexní náklady příštích období | 70 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. | Příjmy příštích období | 71 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.III. | Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.) | 72 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1. | Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba | 73 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Ostatní krátkodobý finanční majetek | 74 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.IV. | Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.) | 75 | 45 | 0 | 45 | 31 |
| 1. | Peněžní prostředky v pokladně | 76 | 6 | 0 | 6 | 19 |
| 2. | Peněžní prostředky na účtech | 77 | 39 | 0 | 39 | 12 |
| D. | Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.) | 78 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1. | Náklady příštích období | 79 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Komplexní náklady příštích období | 80 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Příjmy příštích období | 81 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Označení a | PASIVA b | Číslo řádku c | Stav v běžném účet. období | Stav v minulém účetním období |
|---------------|--|---------------------|----------------------------|-------------------------------|
| | | | 5 | 6 |
| | PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.) | 01 | 6 491 | 6 537 |
| A. | Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.) | 02 | 6 229 | 6 262 |
| A.I. | Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.) | 03 | 7 000 | 7 000 |
| 1. | Základní kapitál | 04 | 7 000 | 7 000 |
| 2. | Vlastní podíly (-) | 05 | 0 | 0 |
| 3. | Změny základního kapitálu | 06 | 0 | 0 |
| A.II. | Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.) | 07 | 0 | 0 |
| 1. | Ážio | 08 | 0 | 0 |
| 2. | Kapitálové fondy | 09 | 0 | 0 |
| 2.1. | Ostatní kapitálové fondy | 10 | 0 | 0 |
| 2.2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | 11 | 0 | 0 |
| 2.3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 12 | 0 | 0 |
| 2.4. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-) | 13 | 0 | 0 |
| 2.5. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 14 | 0 | 0 |
| A.III. | Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.) | 15 | 0 | 0 |
| 1. | Ostatní rezervní fondy | 16 | 0 | 0 |
| 2. | Statutární a ostatní fondy | 17 | 0 | 0 |
| A.IV. | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.) | 18 | -738 | -1 091 |
| 1. | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) | 19 | -738 | -1 091 |
| 2. | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-) | 20 | 0 | 0 |
| A.V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) | 21 | -33 | 353 |
| A.VI. | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-) | 22 | 0 | 0 |
| B + C. | Cizí zdroje (součet B. + C.) | 23 | 262 | 275 |
| B. | Rezervy (součet B.1. až B.4.) | 24 | 0 | 0 |
| 1. | Rezerva na důchody a podobné závazky | 25 | 0 | 0 |
| 2. | Rezerva na daň z příjmů | 26 | 0 | 0 |
| 3. | Rezervy podle zvláštních právních předpisů | 27 | 0 | 0 |
| 4. | Ostatní rezervy | 28 | 0 | 0 |
| C. | Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.) | 29 | 262 | 275 |
| C.I. | Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.) | 30 | 0 | 0 |
| 1. | Vydané dluhopisy | 31 | 0 | 0 |
| 1.1. | Vyměnitelné dluhopisy | 32 | 0 | 0 |
| 1.2. | Ostatní dluhopisy | 33 | 0 | 0 |

| Označení a | PASIVA b | Číslo řádku c | Stav v běžném účet. období | Stav v minulém účetním období |
|---------------|--|---------------------|----------------------------|-------------------------------|
| | | | 5 | 6 |
| 2. | Závazky k úvěrovým institucím | 34 | 0 | 0 |
| 3. | Dlouhodobé přijaté zálohy | 35 | 0 | 0 |
| 4. | Závazky z obchodních vztahů | 36 | 0 | 0 |
| 5. | Dlouhodobé směnky k úhradě | 37 | 0 | 0 |
| 6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 38 | 0 | 0 |
| 7. | Závazky - podstatný vliv | 39 | 0 | 0 |
| 8. | Odložený daňový závazek | 40 | 0 | 0 |
| 9. | Závazky - ostatní | 41 | 0 | 0 |
| 9.1. | Závazky ke společníkům | 42 | 0 | 0 |
| 9.2. | Dohadné účty pasivní | 43 | 0 | 0 |
| 9.3. | Jiné závazky | 44 | 0 | 0 |
| C.II. | Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.) | 45 | 262 | 275 |
| 1. | Vydané dluhopisy | 46 | 0 | 0 |
| 1.1. | Vyměnitelné dluhopisy | 47 | 0 | 0 |
| 1.2. | Ostatní dluhopisy | 48 | 0 | 0 |
| 2. | Závazky k úvěrovým institucím | 49 | 0 | 0 |
| 3. | Krátkodobé přijaté zálohy | 50 | 0 | 0 |
| 4. | Závazky z obchodních vztahů | 51 | 187 | 211 |
| 5. | Krátkodobé směnky k úhradě | 52 | 0 | 0 |
| 6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 53 | 0 | 0 |
| 7. | Závazky - podstatný vliv | 54 | 0 | 0 |
| 8. | Závazky ostatní | 55 | 75 | 64 |
| 8.1. | Závazky ke společníkům | 56 | 0 | 0 |
| 8.2. | Krátkodobé finanční výpomoci | 57 | 0 | 0 |
| 8.3. | Závazky k zaměstnancům | 58 | 32 | 29 |
| 8.4. | Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění | 59 | 19 | 16 |
| 8.5. | Stát – daňové závazky a dotace | 60 | 24 | 19 |
| 8.6. | Dohadné účty pasivní | 61 | 0 | 0 |
| 8.7. | Jiné závazky | 62 | 0 | 0 |
| C.III. | Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2) | 63 | 0 | 0 |
| 1. | Výdaje příštích období | 64 | 0 | 0 |
| 2. | Výnosy příštích období | 65 | 0 | 0 |
| D. | Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.) | 66 | 0 | 0 |
| 1. | Výdaje příštích období | 67 | 0 | 0 |
| 2. | Výnosy příštích období | 68 | 0 | 0 |

Podpisový záznam

YACHT CLUB ČÍSAŘSKÁ LOUKA a.s.
 Čísařská louka 559
 150 00 Praha 5
 IČ: 02557428



Příloha v účetní závěrce § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

YACHT CLUB CÍSAŘSKÁ LOUKA a. s.

Císařská louka 599, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Údaje o účetní jednotce

IČ: 02557428

Zapsána u: Městského soudu v Praze

Zapsána do OR dne: 23.1.2014

Právní forma: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

V likvidaci: Ne

Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Rozvahový den: 31.12.2023

Okamžik sestavení účetní závěrky: 7.2.2024

Spisová značka: B 19558

Použité obecné účetní zásady a metody

Účetní zásady

ÚJ účtovala v souladu se zákonem o účetnictví č.563/1991, vyhláškou č.500/2002 Sb.

Podpisový záznam statutárního orgánu



.....

Podpisový záznam účetní jednotky

YACHT CLUB CÍSAŘSKÁ LOUKA a.s.
Císařská louka 599
150 00 Praha 5
IČ: 02557428

.....

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

IČ: 02557428

Název a sídlo účetní jednotky

YACHT CLUB CÍSAŘSKÁ LOUKA a. s.

Císařská louka 599

Praha 5 - Smíchov

150 00

Sestaveno dne: 7.2.2024

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemov

Spisová značka: B 19558

V likvidaci: Ne

| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|---|---------------------|-----------------------------|--------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| I. | Tržby z prodeje výrobků a služeb | 01 | 2 506 | 2 366 |
| II. | Tržby za prodej zboží | 02 | 0 | 0 |
| A. | Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.) | 03 | 1 489 | 1 385 |
| A.1. | Náklady vynaložené na prodané zboží | 04 | 0 | 0 |
| 2. | Spotřeba materiálu a energie | 05 | 490 | 643 |
| 3. | Služby | 06 | 999 | 742 |
| B. | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) | 07 | 0 | 0 |
| C. | Aktivace (-) | 08 | 0 | 0 |
| D. | Osobní náklady (součet D.1. až D.2.) | 09 | 643 | 570 |
| D.1. | Mzdové náklady | 10 | 479 | 424 |
| 2. | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11 | 164 | 146 |
| 2.1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 12 | 164 | 146 |
| 2.2. | Ostatní náklady | 13 | 0 | 0 |
| E. | Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.) | 14 | 349 | 0 |
| E.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 15 | 349 | 0 |
| 1.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé | 16 | 349 | 0 |
| 1.2. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné | 17 | 0 | 0 |
| 2. | Úpravy hodnot zásob | 18 | 0 | 0 |
| 3. | Úpravy hodnot pohledávek | 19 | 0 | 0 |
| III. | Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.) | 20 | 0 | 0 |
| 1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku | 21 | 0 | 0 |
| 2. | Tržby z prodaného materiálu | 22 | 0 | 0 |
| 3. | Jiné provozní výnosy | 23 | 0 | 0 |
| F. | Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.) | 24 | 32 | 32 |
| F.1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 25 | 0 | 0 |
| 2. | Prodaný materiál | 26 | 0 | 0 |
| 3. | Daně a poplatky | 27 | 32 | 32 |
| 4. | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období | 28 | 0 | 0 |
| 5. | Jiné provozní náklady | 29 | 0 | 0 |
| * | Provozní výsledek hospodaření (+/-) | 30 | -7 | 379 |

| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|---|---------------------|-----------------------------|--------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| IV. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.) | 31 | 0 | 0 |
| 1. | Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba | 32 | 0 | 0 |
| 2. | Ostatní výnosy z podílů | 33 | 0 | 0 |
| G. | Náklady vynaložené na prodané podíly | 34 | 0 | 0 |
| V. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.) | 35 | 0 | 0 |
| 1. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba | 36 | 0 | 0 |
| 2. | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | 37 | 0 | 0 |
| H. | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem | 38 | 0 | 0 |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.) | 39 | 0 | 0 |
| 1. | Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba | 40 | 0 | 0 |
| 2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy | 41 | 0 | 0 |
| I. | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti | 42 | 0 | 0 |
| J. | Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.) | 43 | 0 | 0 |
| J.1. | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba | 44 | 0 | 0 |
| 2. | Ostatní nákladové úroky podobné náklady | 45 | 0 | 0 |
| VII. | Ostatní finanční výnosy | 46 | 0 | 0 |
| K. | Ostatní finanční náklady | 47 | 26 | 26 |
| * | Finanční výsledek hospodaření (+/-) | 48 | -26 | -26 |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) | 49 | -33 | 353 |
| L. | Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.) | 50 | 0 | 0 |
| L.1. | Daň z příjmů splatná | 51 | 0 | 0 |
| 2. | Daň z příjmů odložená (+/-) | 52 | 0 | 0 |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) | 53 | -33 | 353 |
| M. | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) | 54 | 0 | 0 |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) | 55 | -33 | 353 |
| | Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII: | 56 | 2 506 | 2 366 |

Podpisový záznam

YACHT CLUB ČÍSAŘSKÁ LOUKA a.s.
 Čísařská louka 599
 150 00 Praha 5
 IČ: 02557428

