

STEJNOPIS Notářský zápis

sepsaný dne 5.12.2013 (pátého prosince roku dva tisíce třináct) jménem JUDr. Ivanky Parkanové, notářky v Jihlavě, jejím zástupcem ustanoveným podle § 24 odst. 1 zákona číslo 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NotŘ“), Mgr. Václavem Vodou, notářským kandidátem, na místě samém v Praze, advokátní kanceláři JUDr. Jany Svatoňové, Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4. -----

Účastník: Sdružení Tělovýchovná jednota Císařská Louka JACHTING - TENIS - GOLF, se sídlem Praha 5 - Smíchov, Císařská louka 599, PSČ 150 00, identifikační číslo 005 49 819, registrované Ministerstvem vnitra České republiky dne 25. 5. 1990 pod číslem VSP/1-887/90-R, (dále jen „Sdružení Tělovýchovná jednota Císařská Louka JACHTING - TENIS - GOLF“), jednající společně členy statutárního orgánu **Ing. Harrym Löwit**, datum narození 18.3.1956, bydlíště Na Sádce 1747, 140 00 Praha 4 a **Ing. Václavem Houskou**, datum narození 12.4.1944, bydlíště Na Lysině 15, 147 00 Praha 4, (dále oba společně jen „Ing. Harrym Löwit a Ing. Václav Houska“). -----

Ing. Harrym Löwit a Ing. Václav Houska, jejichž totožnost byla ověřena z předložených platných úředních průkazů, prohlašují, každý sám za sebe, že jsou k právním úkonům v plném rozsahu způsobilí a jako členové statutárního orgánu oprávněni jednat jménem Sdružení Tělovýchovná jednota Císařská Louka JACHTING - TENIS - GOLF. -----

Ing. Harrym Löwit a Ing. Václav Houska, jménem účastníka prohlašuje, že Sdružení Tělovýchovná jednota Císařská Louka JACHTING - TENIS - GOLF, je k právním úkonům v plném rozsahu způsobilé, není omezeno činit níže uvedený právní úkon a jako úpadce nepodalo insolvenční návrh a není v úpadku. -----

Existence Sdružení Tělovýchovná jednota Císařská Louka JACHTING - TENIS - GOLF byla ověřena ze stanov Sdružení Tělovýchovná jednota Císařská Louka JACHTING - TENIS - GOLF, a dále ze Seznamu občanských sdružení a spolků vedených Ministerstvem vnitra České republiky, o němž Ing. Harrym Löwit a Ing. Václav Houska, jakožto členové statutárního orgánu prohlásili, že obsahují úplné a aktuální údaje o Sdružení Tělovýchovná jednota Císařská Louka JACHTING - TENIS - GOLF. -----

Účastník činí tento právní úkon: -----

Zakládací listina

o založení akciové společnosti

YACHT CLUB CÍSAŘSKÁ LOUKA a.s.

1) **Zakladatel - sdružení Tělovýchovná jednota Císařská Louka JACHTING - TENIS - GOLF**, se sídlem Praha 5 - Smíchov, Císařská louka 599, PSČ 150 00, identifikační číslo 005 49 819, registrované Ministerstvem vnitra České republiky dne 25. 5. 1990 pod číslem VSP/1-887/90-R, **se rozhodl, že založí a zakládá** na dobu neurčitou bez veřejné nabídky akcií **akciovou společnost** s obchodní firmou **YACHT CLUB CÍSAŘSKÁ LOUKA a.s.** se sídlem Praha, přičemž předmětem podnikání (činnosti) společnosti jsou: -----

(a) **pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor,** -----

(b) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to zejména tyto obory:

- stavba a výroba plavidel,
- skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě,
- ubytovací služby,
- pronájem a půjčování věcí movitých,
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti.

s navrhovaným základním kapitálem 7.000.000,- Kč, sedm miliónů korun českých, který je rozvržen na 100 (sto) kusů kmenových akcií ve jmenovité hodnotě každá 70.000,- Kč (sedmdesát tisíc korun českých), které budou mít listinnou podobu, s tím, že se určuje, že tyto akcie budou znít na jméno a budou omezeně převoditelné (podmínkou převoditelnosti akcií na jméno bude souhlas valné hromady s jejich převodem) a emisní kurz těchto akcií bude činit 70.000,- Kč (sedmdesát tisíc korun českých), na jednu akcii o jmenovité hodnotě 70.000,- Kč (sedmdesát tisíc korun českých),

II.) Zakladatel se rozhodl, že sám upisuje veškeré akcie této nové společnosti a upsané akcie se zavazuje splatit a splatí v den podpisu této zakladatelské listiny dále uvedeným nepeněžitým vkladem, a to tak, že nejpozději v den podpisu zakladatelské listiny předá správci vkladu písemné prohlášení dle ustanovení § 60 odstavce 1 obchodního zákoníku a dále uvedenou nemovitost.

Zakladatel se dále rozhodl, že se určuje, že předmětem nepeněžitého vkladu bude nemovitost zapsaná v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu – Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví číslo 1963 pro obec Praha a katastrální území Smíchov jako bytový dům číslo popisné 599 (část obce Smíchov) postavený na pozemku označeném jako zastavěná plocha a nádvoří číslo parcelní 5047/3, tak jak je tato nemovitost popsána ve znaleckém posudku znalce Jana Čecha, identifikační číslo 153 16 254, se sídlem Lužická 1377/12, 120 00 Praha 2, znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací na nemovitosti, zapsaném v jeho znaleckém deníku pod pořadovým číslem 3880-110-2013.

Zakladatel konstatuje, že nepeněžitý vklad tvořený uvedenou nemovitostí byl oceněn znaleckým posudkem č. 3880-110-2013 znalce Jana Čecha, identifikační číslo 153 16 254, se sídlem Lužická 1377/12, 120 00 Praha 2, přičemž tento znalec byl ustanoven usnesením Městského soudu v Praze ze dne 3. 9. 2013 číslo jednací 2 Nc 5332/2013-11, přičemž ocenění uvedené nemovitosti stanovené tímto posudkem činí 7.217.000,- Kč.

Zakladatel se rovněž rozhodl, že se podle uvedeného znaleckého posudku stanovuje hodnota nepeněžitého vkladu, tvořeného předmětnou nemovitostí částkou 7.000.000,- Kč, (sedm miliónů korun českých), kterážto hodnota při stanoveném emisním kurzu, odpovídá úhrnnému emisnímu kurzu všech výše uvedených akcií, které mají být vydány jako protiplnění za tento nepeněžitý vklad.

III.) Zakladatel se také rozhodl, že pověřuje správou vkladů zakladatele - sdružení Tělovýchovná jednota Císařská Louka JACHTING - TENIS - GOLF, se sídlem Praha 5 - Smíchov, Císařská louka 599, číslo 150 00, identifikační číslo 005 49 819.

IV.) Zakladatel se rozhodl, že se stanoví přibližná výše nákladů, které v souvislosti se založením společnosti vzniknou, částkou 200.000,- Kč, dvě stě tisíc korun českých.

V.) Zakladatel schvaluje stanovy společnosti YACHT CLUB CÍSAŘSKÁ LOUKA a.s. v tomto znění: -----

-----S T A N O V Y akciové společnosti YACHT CLUB CÍSAŘSKÁ LOUKA a.s.-----

I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ -----

Preambule Založení akciové společnosti -----

Akciová společnost YACHT CLUB CÍSAŘSKÁ LOUKA a.s. (dále jen "společnost") se zakládá podle § 172 obchodního zákoníku bez veřejné nabídky akcií zakladatelskou listinou ze dne 5.12.2013. -----

Článek 1. Základní údaje o společnosti -----

1) Obchodní firma: YACHT CLUB CÍSAŘSKÁ LOUKA a.s. -----

2) Sídlo: Praha -----

3) Základní kapitál společnosti činí 7.000.000,- Kč (sedm miliónů korun českých). -----

4) Základní kapitál lze zvyšovat a snižovat všemi způsoby uvedenými v obchodním zákoníku. O konkrétním způsobu rozhodne valná hromada společnosti, či - v zákonem umožněných případech - představenstvo společnosti. Činí tak za podmínek a postupem, které jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy. -----

5) Snižování základního kapitálu vzetím akcií z oběhu na základě losování se nepřipouští. -----

Článek 2. Předmět (činnosti) podnikání -----

Předmětem podnikání (činnosti) společnosti je -----

(a) pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, -----

(b) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. -----

Článek 3. Jednání jménem společnosti -----

Jménem společnosti jedná samostatně předseda představenstva nebo společně vždy dva členové představenstva. -----

Článek 4. Akcie -----

1) Základní kapitál společnosti činí 7.000.000,- Kč (sedm miliónů korun českých) a je rozvržen na 100 (sto) kusů kmenových akcií ve jmenovité hodnotě každá 70.000,- Kč (sedmdesát tisíc korun českých), znějících na jméno. Akcie společnosti mají listinnou podobu. -----

2) Akcie společnosti znějící na jméno jsou omezeně převoditelné. Podmínkou převoditelnosti akcií na jméno je souhlas valné hromady s jejich převodem, pokud tyto stanovy nestanoví jinak. K převodu akcií na člena sdružení Tělovýchovná jednota Císařská Louka JACHTING - TENIS - GOLF se souhlas valné hromady nevyžaduje. Pro přijetí rozhodnutí valné hromady o souhlasu valné hromady s převodem je třeba souhlasu akcionářů majících nadpoloviční většinu všech hlasů. -----

a) Akcionář, který má v úmyslu převést akcie, požádá písemně doporučeným dopisem, adresovaným představenstvu společnosti, o souhlas s převodem akcií. Člen sdružení Tělovýchovná jednota Císařská Louka JACHTING - TENIS - GOLF, který převedl akcie na jiného člena sdružení Tělovýchovné jednoty Císařská Louka JACHTING - TENIS - GOLF je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit představenstvu společnosti. -----

b) V žádosti uvede identifikační údaje o sobě a nabyvateli a cenu za jednu akcii. Identifikačními údaji se rozumí: jméno, příjmení (obchodní firma), adresa, rodné číslo (identifikační číslo), adresa převodce a nabyvatele akcií.

c) Představenstvo akciové společnosti je povinno do patnácti (15) dnů od obdržení žádosti svolat valnou hromadu společnosti.

3) S každou akcií o jmenovité hodnotě 70.000,- Kč (sedmdesát tisíc korun) je spojen jeden hlas pro hlasování na valné hromadě.

4) Zakladatel splatí 100 % (jedno sto procent) emisního kursu jím upsaných akcií před zápisem společnosti do obchodního rejstříku, a to v den podpisu zakladatelské listiny nepeněžitým vkladem nemovitostí zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu – Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví číslo 1963 pro obec Praha a katastrální území Smíchov jako bytový dům číslo popisné 599 (část obce Smíchov) postavený na pozemku označeném jako zastavěná plocha a nádvoří číslo parcelní 5047/3.

5) Jestliže upisovatel nesplatí emisní kurs upsaných akcií nebo jeho splatnou část, vyzve jej představenstvo, aby jej splatil ve lhůtě šedesáti (60) dnů od doručení výzvy. Při porušení povinnosti splatit emisní kurz upsaných akcií nebo jeho část zaplatí upisovatel úroky z prodlení ve výši dvacet procent (20 %) ročně.

6) Splácení akcií upsaných po vzniku společnosti včetně důsledků porušení povinností splatit včas upsané akcie se řídí zákonem a příslušným rozhodnutím o zvýšení základního kapitálu.

7) Akcie mohou být vydány jako hromadné listiny nahrazující jednotlivé akcie. Hromadná listina musí mít náležitosti stanovené pro listinnou akcii. Práva spojená s hromadnou listinou nemohu být převodem dělena na podíly. Majitel hromadné listiny má právo na její výměnu za jednotlivé akcie nebo za jiné hromadné listiny, a to na základě písemné žádosti. Společnost provede takovou výměnu do třiceti (30) dnů od doručení této žádosti, a to za předpokladu, že akcionář v této lhůtě hromadnou listinu předloží společnosti.

Článek 5. Svolání valné hromady

1) Valná hromada společnosti se svolává pozvánkou a oznámením o konání valné hromady, které je představenstvo povinno uveřejnit způsobem určeným zákonem a stanovami.

2) Představenstvo uveřejňuje pozvánku tak, že ji zašle všem akcionářům vlastnícím akcie na jméno na adresu sídla nebo bydliště uvedenou v seznamu akcionářů nejméně třicet (30) dní před konáním valné hromady.

3) Oznámení o konání valné hromady se uveřejňuje na webových stránkách na adrese <http://www.zakonna-oznameni.cz/>. Pokud zákon ukládá uveřejnit oznámení ještě v jiném periodiku (například v Obchodním věstníku), pak se oznámení rovněž uveřejní v tomto periodiku.

Článek 6. Valná hromada

1) Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Valná hromada se koná nejméně jednou za rok, nejpozději do šesti (6) měsíců od posledního dne účetního období.

2) Valná hromada rozhoduje o otázkách, které do její působnosti svěřuje zákon nebo stanovy. O doplnění nebo změně stanov rozhoduje valná hromada, nestanoví-li zákon jinak.

3) Přítomní akcionáři se zapisují do listiny přítomných, jež obsahuje náležitosti stanovené zákonem.

- 4) Valná hromada je schopna se usnášet, pokud přítomní akcionáři mají akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje padesát procent (50 %) základního kapitálu.
- 5) Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů všech, nejen přítomných, akcionářů, pokud zákon nebo stanovy nevyžadují většinu vyšší.
- 6) Valná hromada zvolí svého předsedu, sčítatele hlasů, zapisovatele a dva ověřovatele zápisu.
- 7) Neurčí-li valná hromada jinak, hlasuje se veřejně, tedy zvednutím ruky (aklamací).
- 8) Na valné hromadě se hlasuje nejprve o návrhu představenstva, je-li takový návrh předložen a teprve pokud není takový návrh schválen, hlasuje se o protinávěru akcionáře.
- 9) Má-li společnost jen jediného akcionáře, nekoná se valná hromada a působnost valné hromady vykonává tento akcionář. Rozhodnutí akcionáře při výkonu působnosti valné hromady musí mít písemnou formu a musí být podepsáno akcionářem. Rozhodnutí akcionáře musí mít formu notářského zápisu v těch případech, kdy se o rozhodnutí valné hromady pořizuje notářský zápis. Jediný akcionář je oprávněn vyžadovat, aby se rozhodování podle odstavce 1 účastnilo představenstvo a dozorčí rada. Písemné rozhodnutí jediného akcionáře musí být doručeno představenstvu a dozorčí radě.

Článek 7. Představenstvo

- 1) Představenstvo je statutárním orgánem společnosti, jenž řídí její činnost a jedná jejím jménem.
- 2) Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nejsou zákonem nebo stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady.
- 3) Představenstvo společnosti má tři členy.
- 4) Členy představenstva volí a odvolává valná hromada. Délka funkčního období člena představenstva je pět (5) let. Opětovné zvolení je možné.
- 5) Představenstvo volí ze svého středu předsedu, případně i místopředsedu, jenž zastupuje předsedu v době jeho nepřítomnosti.
- 6) Zasedání představenstva jsou svolávána jeho předsedou nebo místopředsedou, a to písemnou pozvánkou zasloupanou všem členům představenstva. Členové představenstva se mohou práva na obdržení písemné pozvánky vzdát, resp. není-li za účasti všech členů představenstva na zasedání vnesena příslušná námitka, považuje se zasedání za řádně svolané.

Článek 8. Jednání představenstva

- 1) Pokud s tím souhlasí všichni členové představenstva, může představenstvo učinit rozhodnutí i mimo své zasedání písemně nebo pomocí prostředků sdělovací techniky (telefax, telegram, telefon, elektronická pošta). Rozhodnutí učiněné mimo zasedání musí být zapsáno do zápisu z nejbližšího následujícího zasedání představenstva.
- 2) Člen představenstva může ze své funkce odstoupit. Je však povinen to oznámit všem členům představenstva. Výkon funkce končí dnem, kdy odstoupení projednalo nebo mělo projednat představenstvo. Představenstvo je povinno projednat odstoupení do patnácti (15) dnů po písemném oznámení o odstoupení z funkce. Představenstvo, jehož počet členů zvolených valnou hromadou neklesl pod polovinu, může jmenovat náhradní členy do příštího zasedání valné hromady.

Článek 9. Dozorčí rada

- 1) Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a podnikatelskou činnost společnosti.

2) Dozorčí rada má tři (3) členy, které volí a odvolává valná hromada. Délka funkčního období člena dozorčí rady je pět (5) let. Opětovné zvolení je možné.

3) Členové dozorčí rady volí svého předsedu, který svolává její zasedání, a to písemnou pozvánkou zaslánou všem členům dozorčí rady. Členové dozorčí rady se mohou práva na obdržení písemné pozvánky vzdát, resp. není-li za účasti všech členů představenstva na zasedání vnesena příslušná námítka, považuje se zasedání za řádně svolané. Ustanovení článku 8 stanov o jednání představenstva platí pro jednání dozorčí rady obdobně.

Článek 10. Zásady hospodaření

1) O rozdělení zisku a úhradě ztráty rozhoduje valná hromada v souladu se zákonem a stanovami.

2) Společnost vytváří rezervní fond ze zisku vykázaného v řádné účetní závěrce za rok, v němž poprvé zisk vytvoří, a to ve výši dvacet procent (20 %) ze zisku, avšak ne více než deset procent (10 %) z hodnoty základního kapitálu. Tento fond se ročně doplňuje o pět procent (5 %) ze zisku, až do dosažení 20 % základního kapitálu.

Článek 11.

Toto znění stanov společnosti YACHT CLUB CÍSAŘSKÁ LOUKA a.s. nabývá účinnosti dnem vzniku společnosti.

VI.) Zakladatel jmenuje členy představenstva společnosti YACHT CLUB CÍSAŘSKÁ LOUKA a.s., což jsou jmenovitě:

a) Ing. Harry Löwit, datum narození 18.3.1956, bydliště Na Sádce 1747, 140 00 Praha 4,

b) Ing. Harry Löwit, datum narození 11.10.1985, bydliště Schulhoffova 10, 140 00 Praha 4,

c) Ing. Václav Houska, datum narození 12.4.1944, bydliště Na Lysině 15, 147 00 Praha 4,

VII.) Zakladatel jmenuje členy dozorčí rady společnosti YACHT CLUB CÍSAŘSKÁ LOUKA a.s., což jsou jmenovitě:

a) Karel Hrabal, datum narození 25.5.1949, bydliště Vackova 1552/8, 155 00 Praha 13,

b) Jiří Jelínek, datum narození 10.7.1953, bydliště Služská 24, 180 00 Praha 8,

c) Jana Chmelová akad. arch., datum narození 18.10.1942, bydliště Pod Stadiony 29, 150 00 Praha 5,

VIII.) sdružení Tělovýchovná jednota Císařská Louka JACHTING - TENIS - GOLF souhlasí se svým zápisem - jako jediného akcionáře YACHT CLUB CÍSAŘSKÁ LOUKA a.s. - do obchodního rejstříku.

O tomto právním úkonu byl tento notářský zápis sepsán a po přečtení osobami jednajícími jménem účastníka schválen.

Sdružení Tělovýchovná jednota Císařská Louka JACHTING - TENIS - GOLF

Ing. Harrym Löwit a Ing. Václav Houska

Ing. Harrym Löwit, v.r. a Ing. Václav Houska, v.r.

Mgr. Václav Voda, v.r.

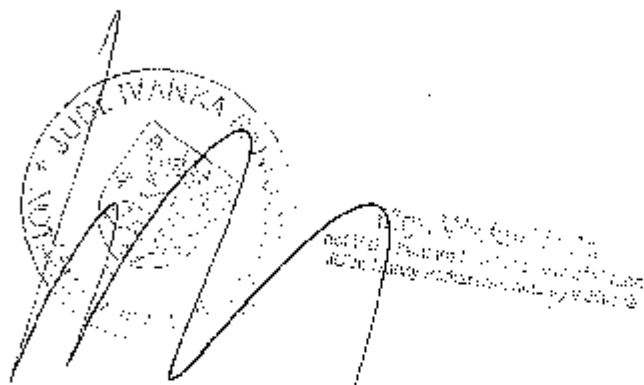
Mgr. Václav Voda,

notářský kandidát, ustanovený zástupce

JUDr. Ivanky Parkanové, notářky v Jihlavě, I.S. JUDr. Ivanka Parkanová, notářka v Jihlavě

Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu, vyhotovený dne 5.12.2013 (pátého prosince roku dva tisíce třináct) a určený zakladateli, se shoduje doslovně s notářským zápisem NZ 762/2013, sepsaným jménem JUDr. Ivanky Parkanové, notářky v Jihlavě, jejím zástupcem ustanoveným podle § 24 odst. 1 zákona číslo 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů, Mgr. Václavem Vodou, notářským kandidátem, dne 5.12.2013 (pátého prosince roku dva tisíce třináct), který je uložen ve sbírce notářských zápisů JUDr. Ivanky Parkanové, notářky v Jihlavě.

V Praze dne 5.12.2013 (pátého prosince roku dva tisíce třináct)



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular notary seal. The seal contains the text "NOTÁŘKA JUDR. IVANKA PARKANOVÁ" and "Jihlava". To the right of the signature, there is a faint, partially legible stamp that appears to contain the text "Mgr. Václav Voda" and "notářský kandidát".

